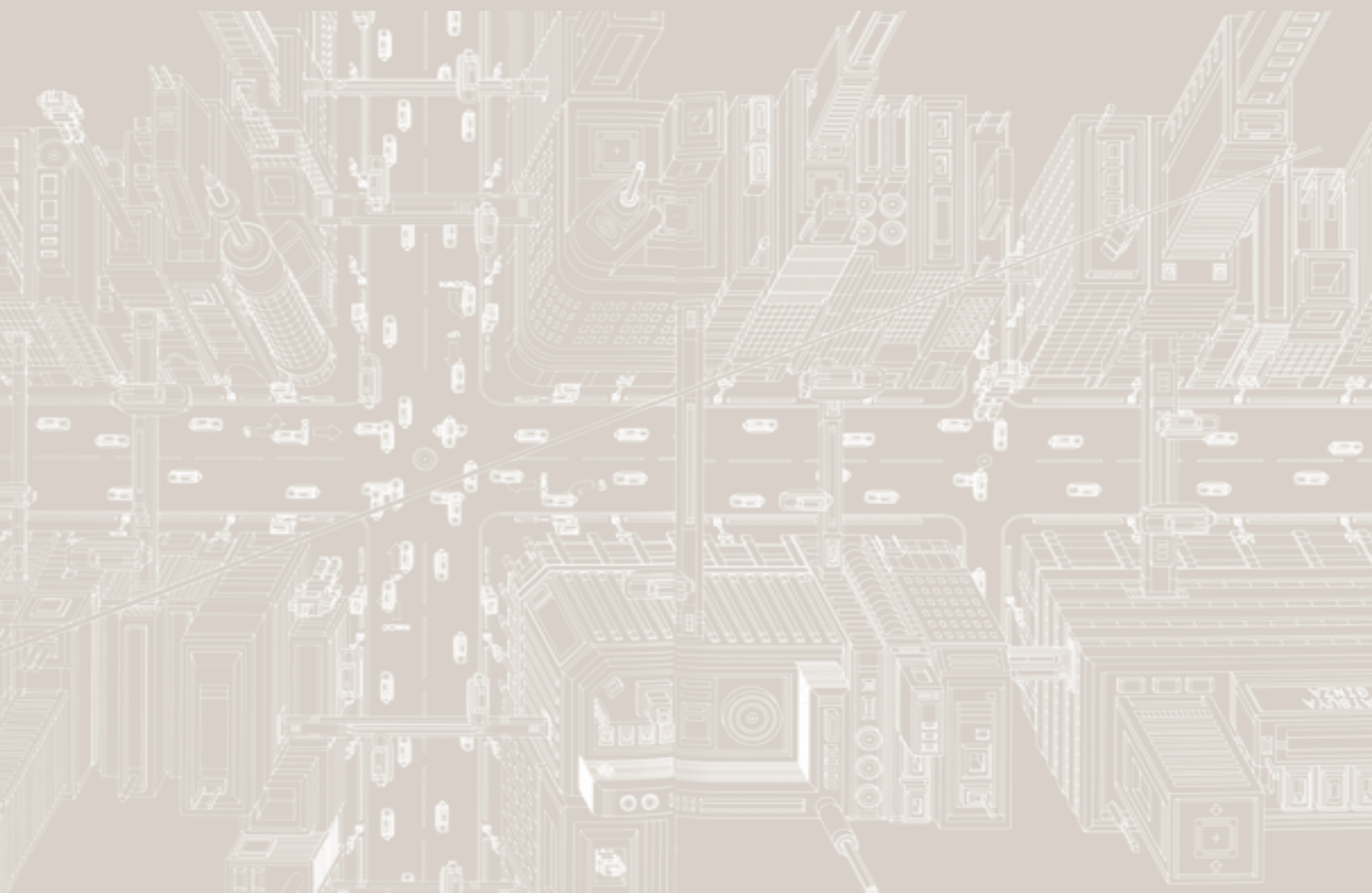


multiapartment

Multi apartment Lema

 LEMA
EVERYDAY ITALIAN DESIGN

MULTI APARTMENT LEMA



The multi apartment, an Anglo-Saxon concept that today spread all around the world. A new approach to multi-residential property with quality designer furnishing units that always defined products made in Italy. Prestigious environments, created and sold for private use, with the concept of a "ready to move into" home, with all primary furnishings already installed and available.

Il multi apartment è un concetto "anglosassone" diffuso oggi in tutto il mondo. Un nuovo modo di approcciare il mercato immobiliare residenziale con arredi di design che da sempre sono sinonimo di "made in Italy". Ambienti di prestigio, realizzati e ceduti ad uso privato, con il concetto della casa "pronta da abitare", quindi con gli arredi primari già installati e disponibili.

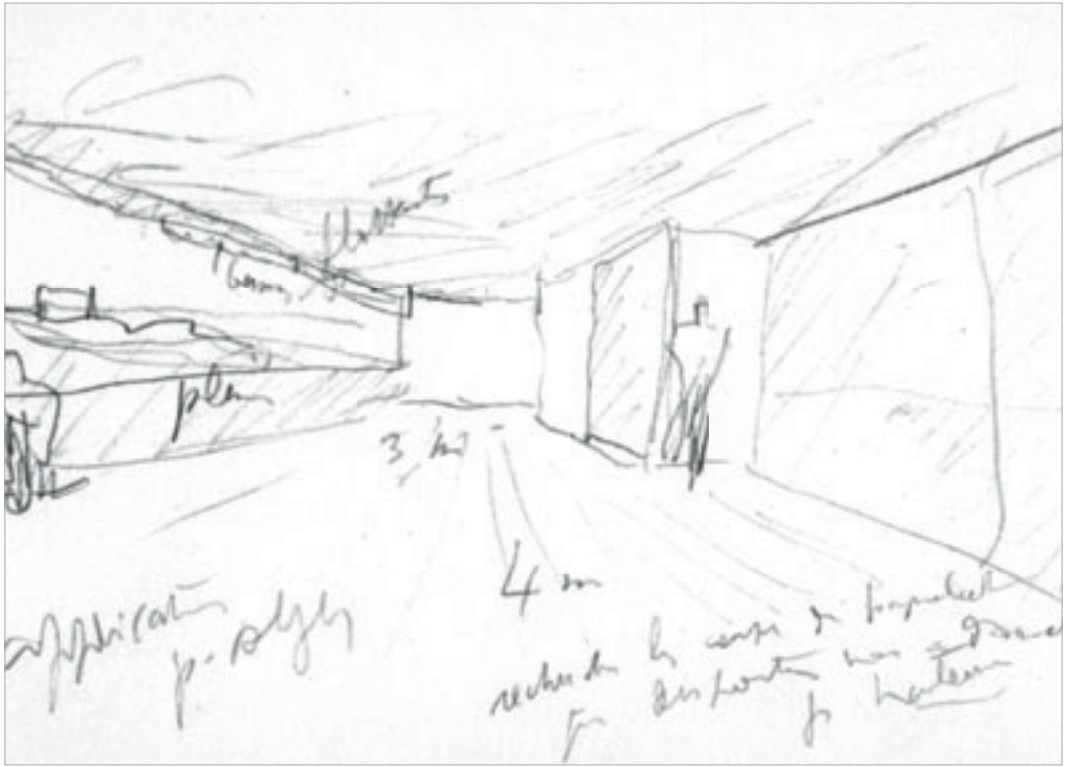
HIGH END APARTMENTS = HIGH END FURNITURE



The concept of "HIGH END" means knowing how to comply with the type of design and client expectations: all-round quality, a wide range of finishes, aesthetics, modularity and service. The constructor or general contractor will have new arguments to support sales and, at the same time, will possess (and present) high level furnishings that are perfectly integrated, both in terms of size and systems. These are elements such as kitchens, wardrobes, doors and bathroom fittings, directly interconnected with the structure of the building at an electronic and hydraulic level, which are pre-installed and offer important advantages.

"HIGH END" significa non solo saper assecondare la tipologia di progetto e le aspettative del committente: ma anche offrire un'ampia scelta di finiture, estetica, componibilità e servizio a tutto tondo. Il costruttore o general contractor avrà nuovi argomenti a supporto della vendita e nel contempo l'acquirente potrà possedere (ed esibire), arredi di alto livello perfettamente integrati, sia dimensionalmente che dal punto di vista impiantistico. Elementi quali cucine, armadi, porte, arredo bagno, direttamente interconnessi con la struttura del building a livello elettrico ed idraulico, vengono preinstallati con importanti vantaggi.

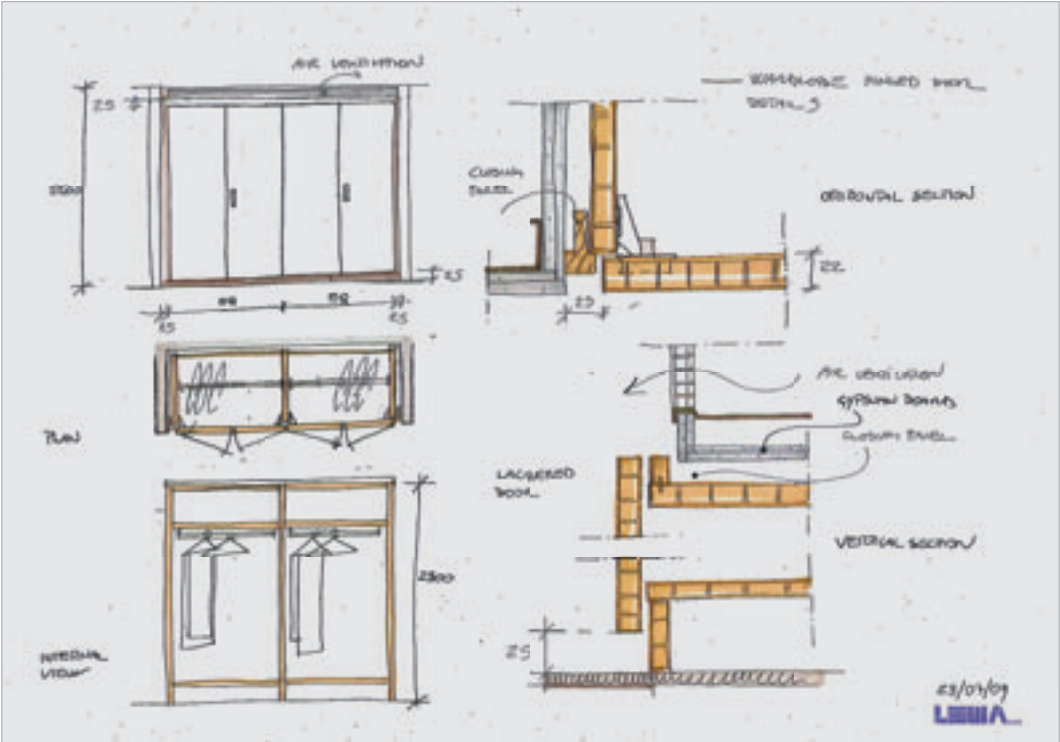
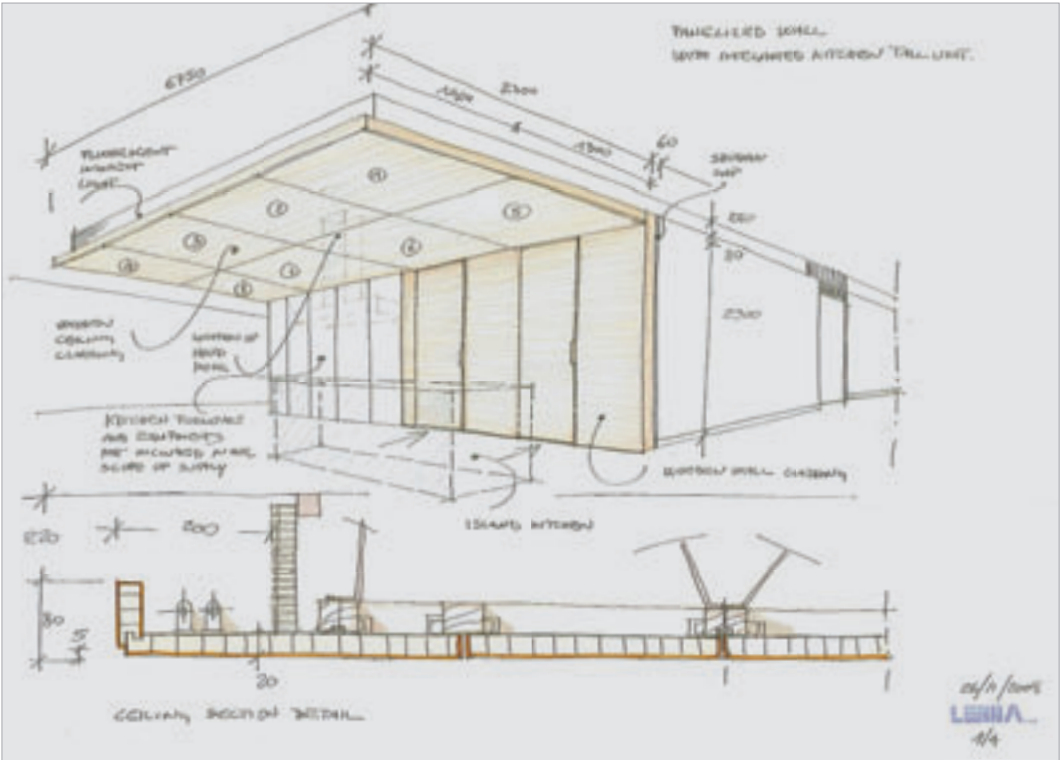
DREAM AND CREATIVITY
SOGNO E CREATIVITA'



When developing a project, the client must be able to talk to a qualified partner, who can then interpret and translate every element into the smallest details. Each project application is something unique and unrepeatable but, in order to reach a concrete definition, there has to be a shared path of creativity and operative development.

Nello sviluppo di ogni progetto il committente deve poter dialogare con un partner preparato, in grado di interpretare e tradurre ogni sua esigenza. Ogni applicazione di progetto è qualcosa di unico e irripetibile ma, per arrivare alla definizione concreta, è necessario un percorso condiviso fra creatività e sviluppo operativo.

ADDED VALUE
VALORE AGGIUNTO



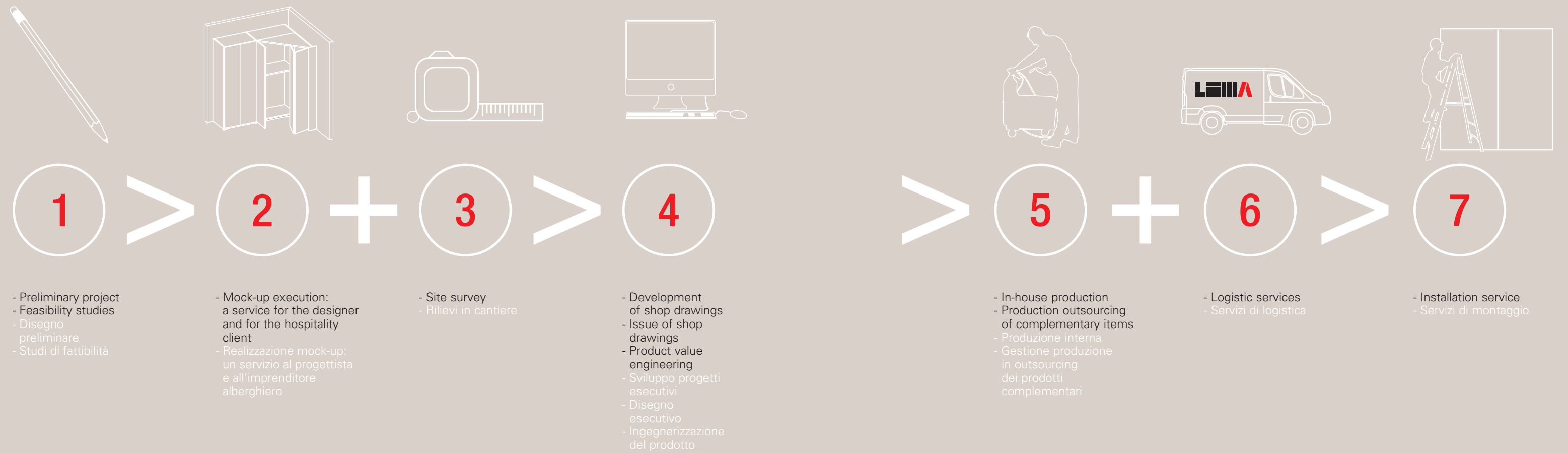
The unique experience allows to enforce methods, schedules and costs, working together with the client on feasibility studies of the whole project. We also work together with partners, completing not only furnishing and objects, but also structural work.

L'esperienza specifica consente di stabilire modi, tempi e costi affiancando il committente nell'analisi di fattibilità del progetto complessivo, e completando i loro interventi, non solo per gli arredi e i complementi ma anche per gli allestimenti strutturali.

PROJECT MANAGEMENT

Components, measurements, widths, production process, working methods, furnishes and assembling operations... An idea on paper takes shape, a concept becomes furnishing units, complements, accessories and special items. This is the difference between contract and simple supply. A balance between project and production and between forecast and result that always respects budgets.

Componenti, quote, spessori, processo di produzione, lavorazioni, finiture, assemblaggio... L'idea sulla carta prende corpo, il concept si traduce in arredi, complementi, accessori, pezzi speciali. Ecco la differenza fra contract e semplice fornitura. Equilibrio fra progetto e produzione, fra previsione e risultato, nel rispetto dei budget.



Advanced production facilities and technology for the consistent supply of furniture in great quantities; extreme industrialization aimed at reaching the object cost/quality as a leading Company in this field.

Impianti produttivi e tecnologici avanzati, permettono, non solo una produzione industriale a larga scala ma anche il raggiungimento di obiettivi costi/qualità da leader di settore.



Alzate Brianza / Como / Italy

covered area: 30.000 sq. mt. / mq coperti
165 employed people / addetti

Giussano / Monza Brianza / Italy

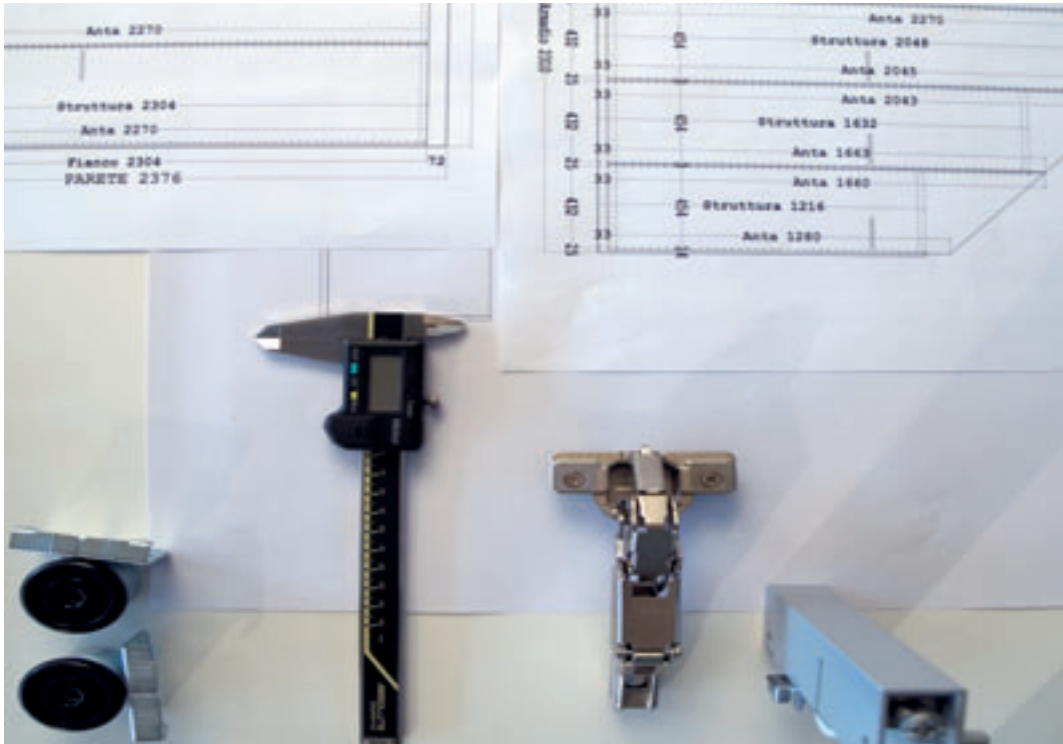
covered area: 18.000 sq. mt. / mq coperti
65 employed people / addetti

INDUSTRIAL CAPABILITY

CAPACITÀ INDUSTRIALE



TECHNOLOGICAL ADVANTAGE



The Lema technical department: a team with a great deal of experience, strong design and executive skills, constantly updated with technology, materials and working methods. Roles and skills that accompany the client in any product development step, sharing the project but offering a global quality guarantee. L'ufficio tecnico Lema: un team con grande esperienza, forti capacità progettuali ed esecutive, costantemente aggiornato in fatto di tecnologia, materiali, lavorazioni. Ruoli e competenze che affiancano il committente in ogni fase di sviluppo, in una condivisione di progetto a garanzia della qualità globale.

DESIGN BY THE CENTIMETRE

IL PROGETTO AL CENTIMENTO

From the company that invented "the wardrobe by the centimetre", comes the capacity to offer a flexible, modular type of furnishing units with endless solutions. With Lema systems it is possible to mix and match different types of openings, doors and interiors, colours and finishes, wardrobe fittings and special solutions.

Dall'azienda che ha inventato "L'armadio al centimetro", la capacità di offrire una tipologia d'arredo flessibile e componibile secondo infinite soluzioni: con i sistemi Lema è possibile incrociare tipi di apertura, anche in abbinamento, estetica per le ante e per gli interni, colori e finiture, attrezzature e soluzioni speciali.



CUSTOM MADE SOLUTIONS

The Lema technical department can design solutions for any type of space, using the arrangement of internal equipment and the configuration of the service needed to the full, both in the bedroom area and in utility spaces. L'ufficio tecnico Lema è in grado di disegnare soluzioni per ogni tipologia di spazio, sfruttando al meglio la disposizione delle attrezzature interne e la configurazione delle funzioni necessarie, sia nella zona notte che negli spazi di servizio.



The flexibility of Lema system allows to develop the concept of wardrobe much further than usual. With various units available, all of which can be used in endless combinations, you can offer linear, corner solutions, at various heights that are compatible with any structural elements already present in the space. La flessibilità dei sistemi Lema consente l'applicazione del concetto armadio ben al di là delle consuete configurazioni. Con la predisposizione dei vari elementi, tutti aggregabili all'infinito, si possono ottenere soluzioni lineari, angolari, distribuite su altezze diverse e compatibili con eventuali elementi strutturali già presenti nell'ambiente.

ELEMENTS OF PERSONALITY

ELEMENTI DI PERSONALITA'



Furnishing units designed for a prestigious setting must offer a wide range of solutions and the same value in terms of service. Taste and trends, international moods and styles 'dictated' by leading designers are elements in continual evolution; Lema complies with them and often anticipates them, with an endless palette of flexible solutions. Gli arredi realizzati per un contesto di prestigio devono offrire un'ampia gamma estetica e altrettanto valore in funzione del servizio. Le aree di gusto e le tendenze, i mood internazionali e gli stili "dettati" dai grandi designer sono elementi in continua evoluzione; Lema li asseconda, spesso li anticipa, con una tavolozza infinita di soluzioni flessibili.

REAL FLEXIBILITY

FLESSIBILITÀ REALE



Lema systems offer a perfect balance between organisation of the space and volumes, between function that furnishing units performs and their purely aesthetic aspect in terms of personality. Every composition can be customised according to design and lifestyle, because Lema is able to translate the client's inputs and expectations in terms of quality into an organised process, as a result of specific know-how that brings concreteness and uniqueness to every application solution.

I sistemi di arredo Lema stabiliscono un perfetto equilibrio fra l'organizzazione dello spazio interno e i volumi, fra la funzione che l'arredo è chiamato a svolgere e l'aspetto puramente estetico. Ogni composizione può essere personalizzata perché Lema è in grado di tradurre, in un percorso organizzato, gli input e le aspettative del committente grazie ad uno specifico know-how, che dà concretezza e unicità ad ogni soluzione applicativa.

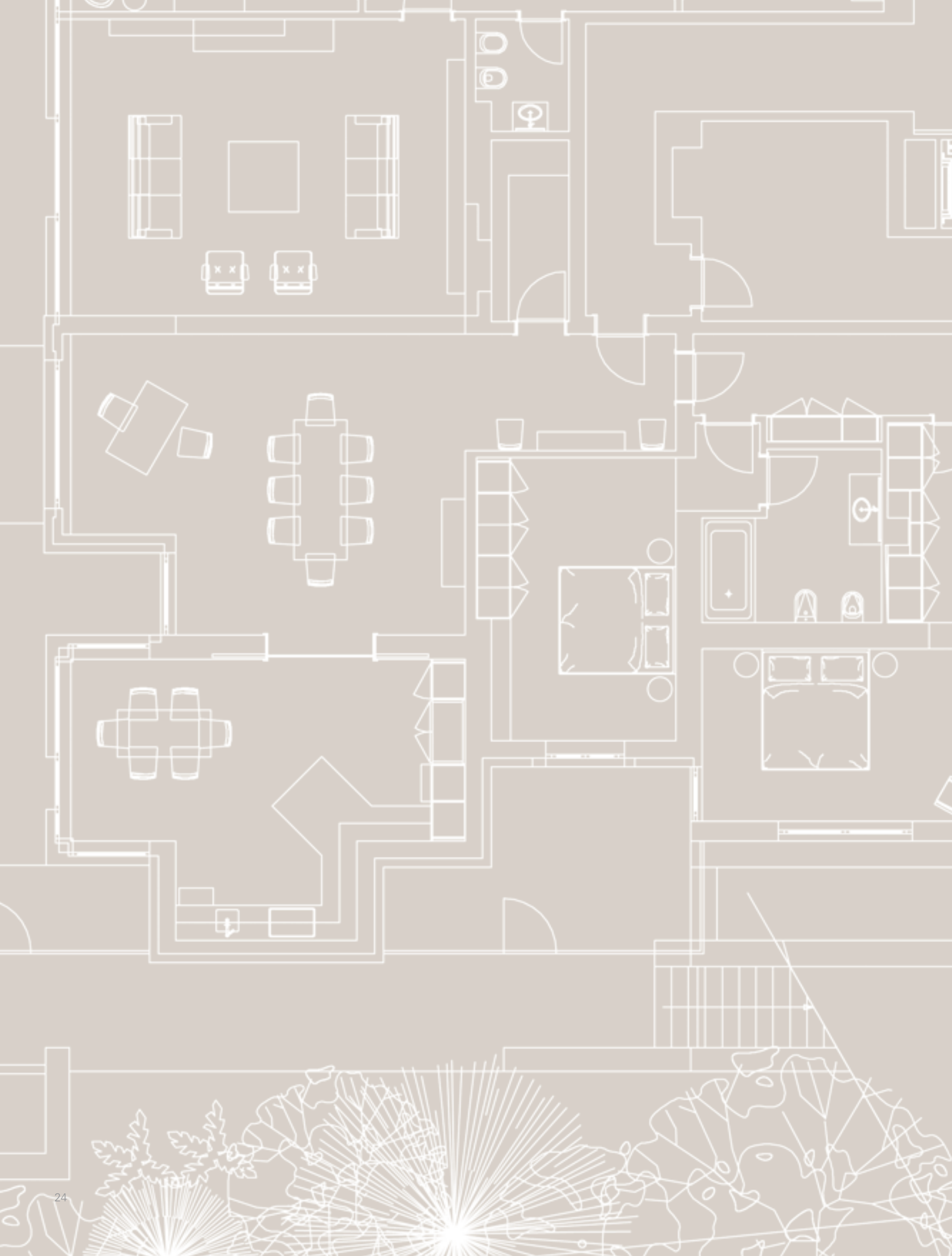


POST-SALE SERVICE

ASSISTENZA POST-VENDITA

In case updates, extensions, changes during after-sale be required, five thousand showrooms all over the world provide for an immediate open dialogue with Lema. Qualified dealers provide for the requested services, as well as material continuity and availability, as well as of any accessory, complement, without forgetting customised solutions for any design upgrade.

Nel caso si dovessero rendere necessari aggiornamenti, ampliamenti, modifiche relative alla fase post-vendita, cinquecento showroom nel mondo assicurano il contatto immediato con Lema. L'assistenza è garantita da rivenditori qualificati, come sono assicurate la continuità e la disponibilità dei materiali, delle finiture, degli accessori e dei complementi senza dimenticare gli interventi su misura per gli eventuali aggiornamenti progettuali.



PLUS

INCREASED VALUE HOMES: LUXURY FURNITURE = LUXURY APARTMENTS

- Using spaces perfectly, with customised furnishing units
- The possibility of profiting from quality and high visibility brand-name furnishing units at highly competitive prices, purchased by the General Contractor within "framework" contracts
- The possibility to use the apartments purchased immediately
- Customisation of furnishing units (including at a later date), through the sales networks of the brands used. Lema is available worldwide through 500 retailers who are ready to meet your every need.
- The building facility manager, whether in-house or outsourced, can manage maintenance or emergency work with on-site spare parts; such as taps and materials subject to wear and tear (door hinges, drawer runners and locks, etc.)

VALORIZZAZIONE DELLE ABITAZIONI: LUXURY FURNITURE = LUXURY APARTMENTS

- Attento utilizzo degli spazi e degli arredi customizzati
- Possibilità di usufruire di arredi di qualità e brand di elevata visibilità a costi competitivi
- Possibilità di abitare immediatamente gli appartamenti acquistati
- Personalizzazione degli arredi (anche in tempi successivi), utilizzando la rete vendita LEMA attraverso 500 rivenditori, pronti a gestire ogni necessità
- Il builder facility manager, potrà gestire interventi di manutenzione o di emergenza con spare parts gestiti in loco.





QUARTERMILE EDINBURGH

Year: 2010
200 apartments
426 wardrobes
415 bathrooms
200 kitchens

Anno: 2010
200 appartamenti
426 armadi
415 bagni
200 cucine







BANKSIDE LONDON

Year: 2011
220 apartments
450 wardrobes

Anno: 2011
220 appartamenti
450 armadi

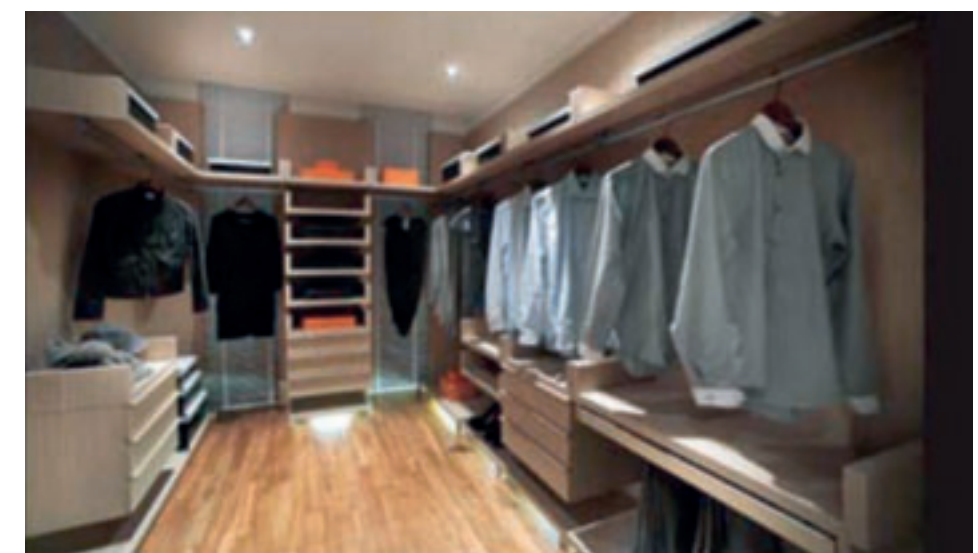




VERDANA VILLAS SINGAPORE

Year: 2011
54 villas
156 wardrobes

Anno: 2011
54 ville
156 armadi



ESPADA SINGAPORE



Year: 2010
 232 apartments
 325 wardrobes

Anno: 2010
 232 appartamenti
 325 armadi



- | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--|--------------------|
| Legend for Site Plan | 1. Janitor | 14th Floor | 1. Public Walk |
| 1. Tennis Court | 2. Washing Pool | 2. Heated Lap Pool | 2. Outdoor Dining |
| 2. BBQ Pavilion | 3. Gymnasium | 3. Spa Deck | 3. Outdoor Kitchen |
| 3. Function Room | 4. Children's Playground | 4. Yoga Corner | |
| 4. Swimming Pool | 5. Outdoor Fitness | 5. Aqua Gym Pool | |
| 5. Wet Deck | | 6. Underwater Fitness Station | |
| | | 16th Floor | |
| | | 7. Sports Bar | |
| | | 8. Bar Counter | |
| | | 9. Feature Wall with Projection Screen | |
| | | 10. Outdoor Shower | |
| | | 11. Hot Tub | |





AVENIDAS RESIDENCE LISBOA

Year: 2010
16 apartments
49 wardrobes

Anno: 2010
16 appartamenti
49 armadi



NEW ORLEANS ROTTERDAM



Year: 2010
50 apartments
128 wardrobes
14 walk - in closet
48 writing desks
14 bed
50 cupboards
128 night tables
28 tv-units

Anno: 2010
50 appartamenti
128 armadi
14 cabine armadio
48 scrittoi
14 letti
50 madie
128 comodini
28 mobili tv





BERNA 56 LISBOA



Year: 2010
21 apartments
86 wardrobes

Anno 2010
21 appartamenti
86 armadi

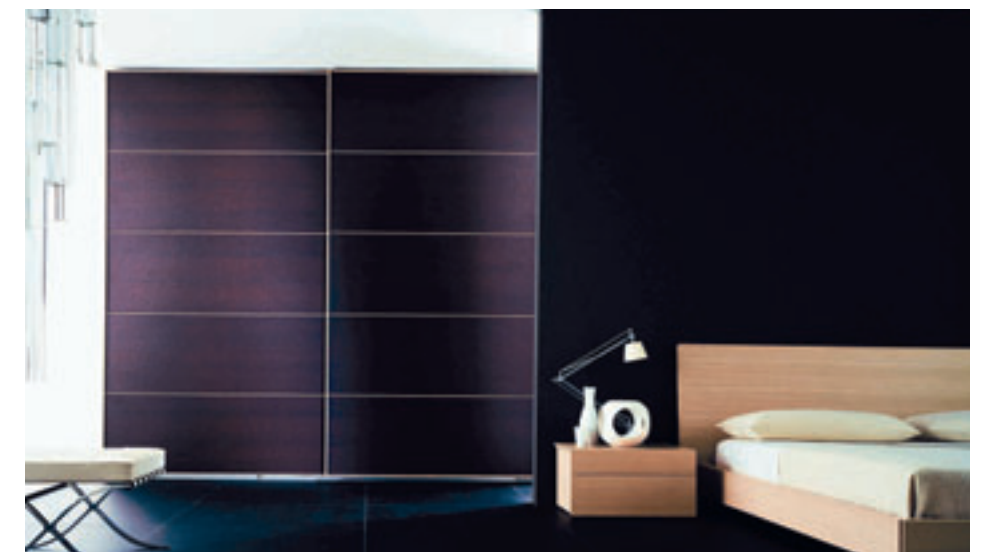
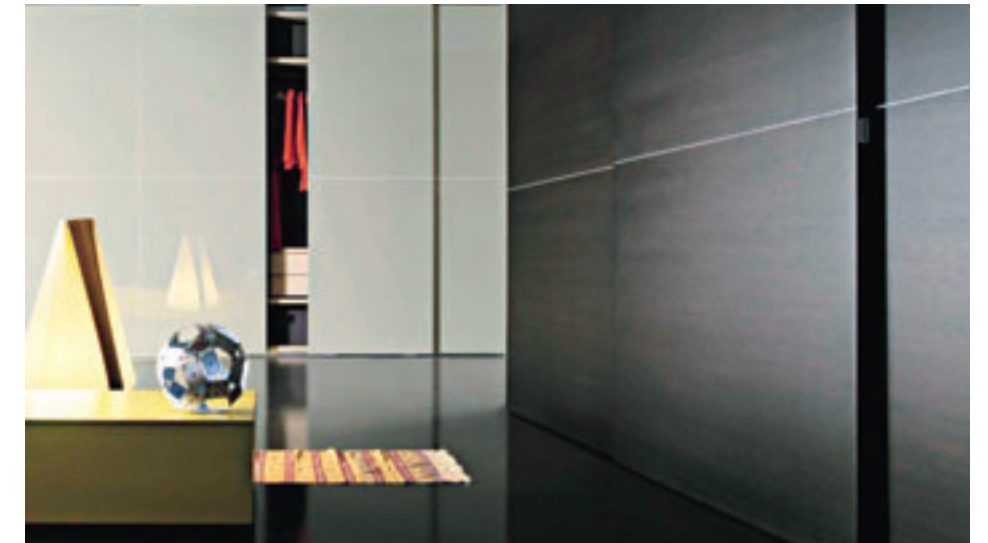


GUIMERAES LISBOA



Year: 2008
70 apartments
210 wardrobes

Anno: 2008
70 appartamenti
210 armadi



NOVA MOREIRAS LISBOA



Year: 2011
32 apartments
101 wardrobes

Anno: 2011
32 appartamenti
101 armadi

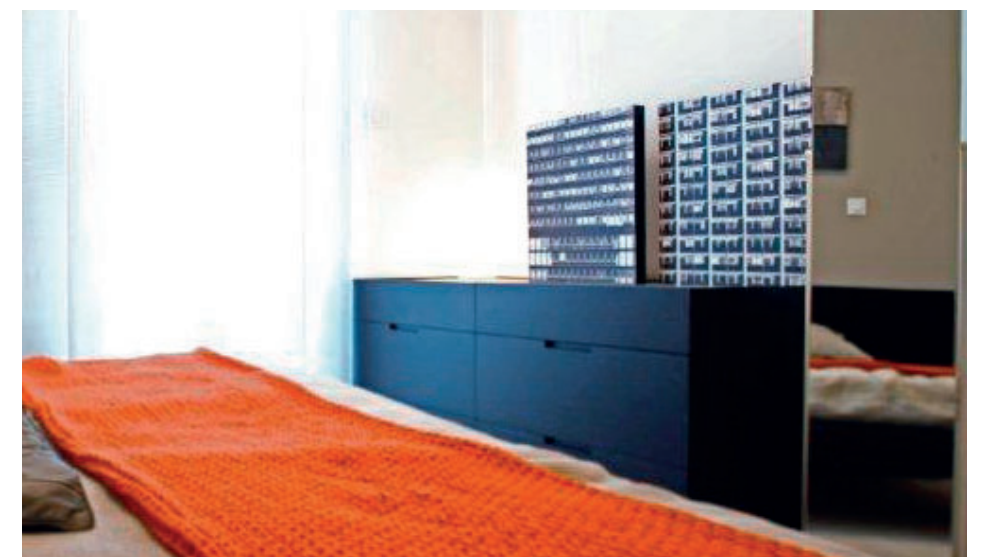




VILLA URBANA LJUBLJANA SLOVENIJA

Year: 2009
14 apartments
wardrobes
walk-in closet

Anno: 2009
14 appartamenti
armadi
cabina armadio



The strength of the Group, its specific experience, direct production and strong specialised know-how: these are just a few of the advantages that allowed Lema to enforce many prestigious projects worldwide, in co-operation with renowned architecture and design studios. Not only in the multi-apartment field, but also in the Corporate, Hospitality and Retail sectors.

La forza del Gruppo, l'esperienza specifica, la produzione diretta, il forte know how specialistico: questi alcuni dei plus che hanno consentito a Lema di realizzare numerosi progetti di prestigio, in tutto il mondo in collaborazione con prestigiosi studi di architettura e design. Non solo nella tipologia Multi apartment ma anche nel Corporate, nell'Hospitality e nel Retail.

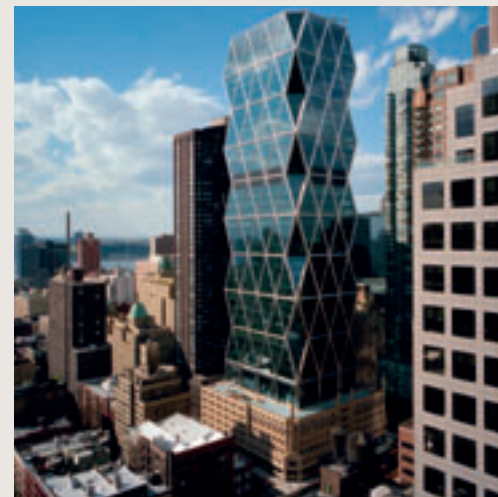
LEMA GROUPEXPERIENCE



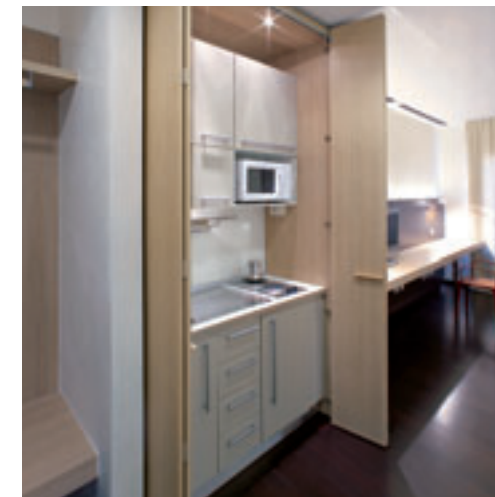
New York Times_New York



Palazzo Loredan_Venezia



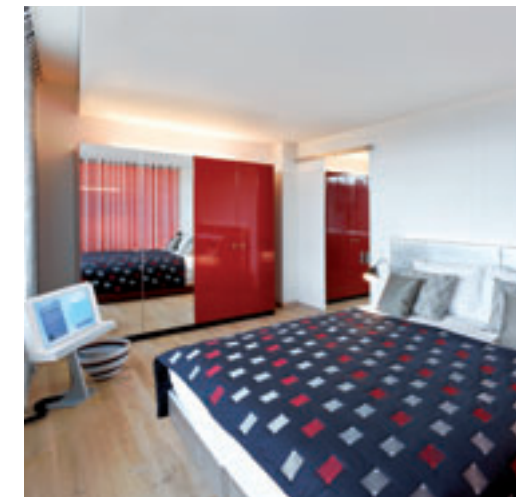
Hearst Tower_New York



Palazzo Loredan_Venezia



Hotel Missoni_Edinburgh



Hotel Missoni_Edinburgh



Vodafone Shops



ArcelorMittal Discovery Gallery Luxembourg



Radisson Hotel_Frankfurt



Radisson Hotel_Frankfurt



CheBanca! Furnishing for bank branches



Marriott Hotels&Resorts_England

PROJECTS / PROGETTI

- Óscar Monteiro Torres** - 11 apartments; 34 wardrobes - Lisboa / Portugal 2011
- Novas Amoreiras Lt. 3** - 32 apartments; 101 wardrobes - Lisboa / Portugal 2011
- R. Garrett - Traccia Door** - 7 apartments; 37 wardrobes - Lisboa / Portugal 2011
- Seputeh Gardens** - 209 wardrobes - Kuala Lumpur / Malaysia 2011
- Waverly Project** - 114 wardrobes - Sidney / Australia 2011
- Bankside** - 220 apartments; 450 wardrobes - London / UK 2011
- Velazquez 160** - 11 apartments; 50 wardrobes; 5 walk-in closet - Madrid / Spain 2011
- Verdana Villas** - 54 villas; 156 wardrobes - Singapore / Republic of Singapore 2011
- Berna 56** - 21 apartments; 124 wardrobes - Lisboa / Portugal 2010
- Quinta da Francelha** - 64 apartments; 350 wardrobes - Lisboa / Portugal 2010
- Quatermile** - 200 apartments; 426 wardrobes; 415 bathrooms; 200 kitchens - Edinburgh / UK 2010
- Espada** - 232 apartments; 325 wardrobes - Singapore / Republic of Singapore 2010
- Ed. Garage** - 6 apartments; 24 wardrobes - Leiria / Portugal 2009
- Villa Urbana** - 14 apartments; wardrobes; walk-in closet - Ljubljana / Slovenija 2009
- R. da Emenda** - 13 apartments; 62 wardrobes - Lisboa / Portugal 2009
- Avenidas Residence** - 16 apartments; 43 wardrobes - Lisboa / Portugal 2009
- Guimeraes** - 70 apartments; 210 wardrobes - Lisboa / Portugal 2008
- Luna Mar** - 38 apartments; 102 wardrobes - Lisboa / Portugal 2007
- Alto do Parque** - 90 apartments; 271 wardrobes - Lisboa / Portugal 2006
- Raços da Barra** - CA - 88 apartments; 252 wardrobes; walk-in closet - Lisboa / Portugal 2005
- Atahotels Ripamonti Residence** - 980 apartments, completely furnishing (wardrobes, bedrooms, kitchens etc.) - Pieve Emanuele (MI) / Italy 2003/2005
- Loft's** - 77 apartments; 77 wardrobes - Lisboa / Portugal 2003
- Atahotels Residences Tanka Village** - 80 residence; 260 apartments, completely furnishing (wardrobes, bedrooms, kitchens etc) - Villasimius (CA) / Italy 2003
- Atahotels Residences De Angeli** - 100 apartments, furnishing rooms completely (wardrobes, bedrooms etc) - Milan / Italy 2001/2003

